



Comune di Casalromano

Mantova - Ufficio Tecnico Comunale

PROT. N° 1230/09/ut

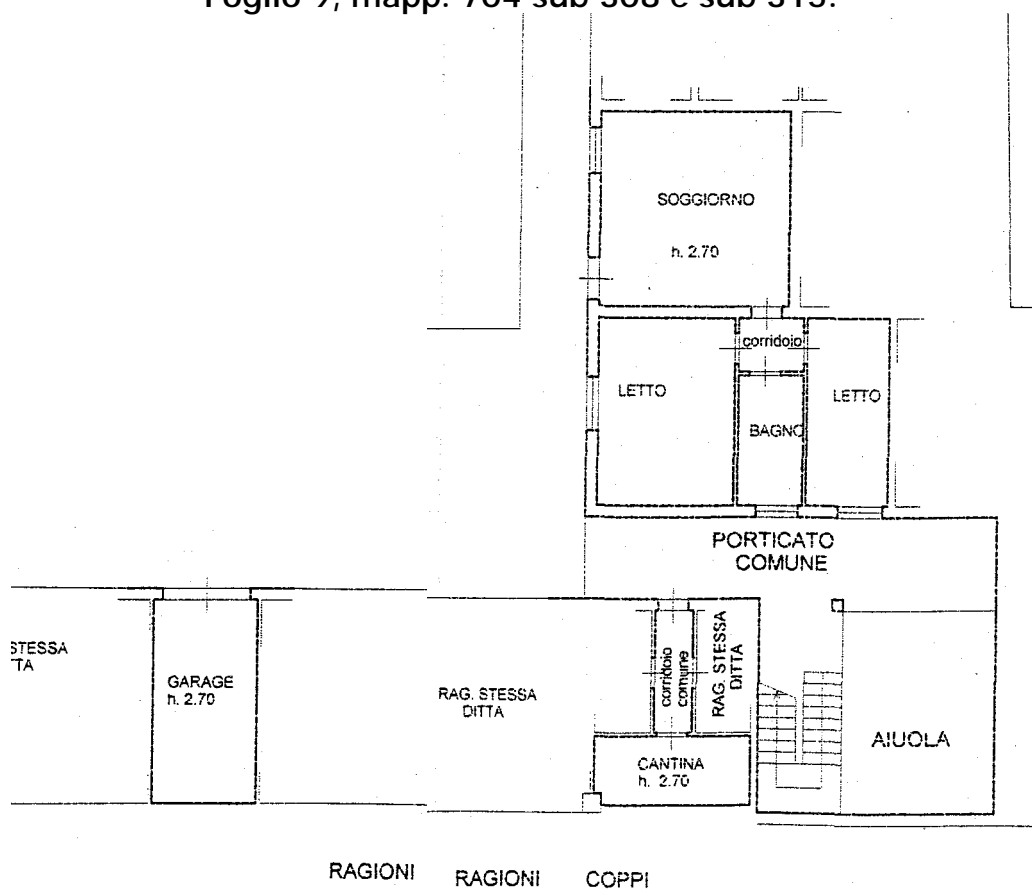
Casalromano, 9.7.2009

AVVISO DI VENDITA

Si rende noto che il giorno 10.8.2009 alle ore 12.00 avrà luogo presso il Comune di Casalromano – Ufficio Tecnico, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 26.3.2009, esecutiva ai sensi di legge, della delibera di Giunta comunale n° 47 del 25.6.2009, e determinazione n. 72 del 3.7.2009 l'asta pubblica per la

VENDITA DI UN APPARTAMENTO E GARAGE AL PIANO TERRA IN CASALROMANO in VIA CASTELLO n° 16

della superficie di mq. 75 per quanto riguarda l'appartamento e mq 16 per il garage, (superficie catastale) identificati catastalmente al Foglio 9, mapp. 704 sub 308 e sub 315.



PREZZO A BASE D'ASTA: Euro 73.000,00 da PERIZIA tecnica

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da presentarsi in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n° 827, con offerte da confrontarsi col prezzo base sopraindicato e con le modalità stabilite dall'art. 76 del citato R.D. 827/24.

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo d'asta.

Ai sensi dell'art. 69 del citato regolamento di contabilità generale dello Stato, questa Amministrazione avverte che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché valida.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

L'offerta, su carta da bollo da Euro 14.62, debitamente sottoscritta, dovrà riportare l'importo offerto in cifre ed in lettere, che non potrà essere inferiore a quello posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza fra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

La busta dell'offerta dovrà contenere quanto di seguito specificato, a pena di esclusione:

1- L'offerta secondo le modalità descritte;

2- la prova dell'avvenuta effettuazione di un deposito cauzionale provvisorio del 5% pari a € 3.650,00 da prestarsi in uno dei seguenti modi:

- mediante assegno circolare intestato a: Comune di Casalromano od in titoli di Stato o garantiti dallo Stato
- mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria rinnovabili tacitamente.

3- dichiarazione sostitutiva del certificato generale del Casellario Giudiziale per i seguenti soggetti e dagli stessi sottoscritta:

- persona fisica;
- tutti i soci della società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari delle società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza negli altri tipi di società.

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio i dati del concorrente nonché la seguente dicitura:

**“DOCUMENTI E OFFERTA PER LA GARA RELATIVA
ALL'ACQUISTO DELL'APPARTAMENTO AL PIANO
TERRA NEL COMUNE DI CASALROMANO – VIA
CASTELLO, 16”**

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Casalromano- Piazza C. Battisti n° 9 – 46040 Casalromano (MN) (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00) – a mezzo del servizio postale, di raccomandata o recapitato a mano, entro le ore 12.00 DI LUNEDI 10 AGOSTO 2009.

AGGIUDICAZIONE E PAGAMENTO

Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi pervenuti i singoli offerenti e/o i rappresentanti delle società partecipanti nella giornata di 20.8.2009 alle ore 16.00.

L'aggiudicatario dovrà, entro 7 giorni dalla data del 20.8.2009, costituire un deposito cauzionale definitivo, integrando l'importo del deposito cauzionale provvisorio sino alla concorrenza del 15% del prezzo offerto; il saldo del prezzo dovrà essere versato all'atto della stipula del rogito notarile di compravendita.

Nel caso di mancato versamento della somma di cui sopra nei termini fissati, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito cauzionale provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di acquisto nel termine che gli verrà comunicato. La mancata stipulazione entro il termine comunicato darà luogo al risarcimento dei danni verso l'amministrazione comunale, la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso, che perderà il deposito cauzionale o ad attingere alla graduatoria formatasi in fase di aggiudicazione.

Tutte le spese inerenti all'asta, la stipula dell'atto di acquisto, saranno a carico dell'acquirente come pure le spese per il pagamento di ogni imposta connessa e conseguente, con esclusione di quelle che, per legge, sono a carico del venditore.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile. L'acquirente dovrà rendersi edotto del regolamento condominiale, ed allegato calcolo millesimale, da sottoscrivere al momento della stipula dell'atto di vendita.

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Casalromano e, per estratto, su due quotidiani locali.

Per quanto non prescritto, si intendono richiamate, in quanto compatibili, le norme di cui al R.D. 23/05/1924, n° 827.

Per ulteriori informazioni o appuntamenti per visionare l'appartamento in vendita è possibile contattare l'Ufficio Tecnico (tel. 0376.714312).

Il bando di gara ed il progetto sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Tecnico del Comune – Piazza C. Battisti , 9.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Geom. Ferrari Andrea)