



# Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

Codice Ente 10830

**DELIBERA DI**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**N. 105 DEL 23/12/2009**  
Prot.

ORIGINALE/COPIA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI RELATIVI ALL'ANNO DI IMPOSTA 2010.-**

L'anno 2009 addì VENTITRÉ del mese di DICEMBRE alle ore 13.30 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1) Bonsignore Luca	Sindaco	Si	
2) Sciena Mauro	Assessore	Si	
3) Marinoni Paolo	Assessore	Si	
	<b>Totali</b>	<b>3</b>	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Scibilia Dott.ssa Graziella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Bonsignore Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO – PRESIDENTE  
f.to Dott. Luca Bonsignore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Graziella Scibilia

.....

.....

N..... Reg. pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno ..... all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, e che in pari data è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE  
f.to S. Ponzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Graziella Scibilia

.....

.....

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Graziella Scibilia

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data .....

Casalromano, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Graziella Scibilia

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li.....

Visto: IL SINDACO  
Dott. Luca Bonsignore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Graziella Scibilia

.....

.....

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- 1) **che è compito del Comune**, in osservanza alla legge e per perseguire obiettivi di equità nei confronti dei cittadini, effettuare gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relativamente alle aree edificabili a decorrere dall'anno 1993, al fine:
  - a. di individuare eventuali evasori totali i quali, proprietari di aree edificabili, non hanno presentato la relativa denuncia I.C.I. e non hanno versato la corrispondente imposta;
  - b. di individuare eventuali evasori parziali i quali, proprietari di aree edificabili, hanno presentato la relativa denuncia I.C.I. indicando però un valore inferiore a quello venale e hanno quindi versato una imposta inferiore a quella dovuta;
  - c. sottoporre a conseguente accertamento detti evasori per la riscossione dell'imposta dovuta con l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge;
  
- 2) che per disporre dei dati necessari agli accertamenti è necessario:
  - a. conoscere i dati relativi alle aree edificabili presenti sul territorio comunale relativamente:
    - a1) alla loro destinazione prevista nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e nel programma Pluriennale di Attuazione del P.R.G. (P.P.A), con riferimento ad ogni specifico anno e frazione di anno ;
    - a2) all'effettiva capacità edificatoria con riferimento all'estensione dell'area;
    - a3) alla loro localizzazione nel territorio comunale in quanto i valori di aree aventi caratteristiche uguali per destinazione e capacità edificatoria sono però diversi in ragione della loro posizione;
  - b. formulare la stima del valore venale di dette aree;
  - c. confrontare i valori ottenuti con quelli contenuti nelle denunce presentate in Comune;
  - d. ottenere un elenco delle aree per le quali:
    - non risulta presentata la relativa denuncia e per le quali non è stata versata la corrispondente imposta;
    - risulta presentata la denuncia ma con valori inferiori a quelli determinati dal Comune per cui è stata corrisposta un'imposta inferiore;
  - e. conoscere, di dette aree edificabili per le quali non risulta presentata denuncia o per le quali risulta presentata con valori inferiori a quelli determinati dal Comune:
    - e1) i dati relativi ai rispettivi proprietari con riferimento ad ogni specifico anno o frazione di anno e con riferimento alle quote di proprietà dell'area;
    - e2) l'attuale indirizzo di detti proprietari per la notifica degli accertamenti;
  
- 3) che si ritiene opportuno formulare le opportune indicazioni cui riferirsi ai fini della stima del valore delle aree edificabili nel senso previsto dalla Legge ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. e con riferimento alla casistica sopra indicata ai punti 2a);
  
- 4) che per la formulazione di tali indicazioni si ritiene opportuno riferirsi alle previsioni dell'azzonamento del P.R.G. ed alle sue norme di attuazione per ciò che attiene alla destinazione ed all'edificabilità delle aree;

VISTA la tabella allegata alla presente delibera, per formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono riportati i valori medi di mercato delle aree edificabili cui riferirsi per la determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini dell'applicazione dell'I.C.I., aggiornata anche con i valori determinati per l'anno 2010, dando atto che i valori in essa espressi sono correlati ai valori medi di mercato delle aree edificabili;

**ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento EE.LL. approvato con D. Lgs. n°267/2000;**

**VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;**

**Con voti favorevoli unanimi**

## **D E L I B E R A**

- 1) di determinare i valori medi di mercato delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'I.C.I. relativi all'anno 2010, secondo quanto indicato nella tabella allegata alla presente delibera, per formarne parte integrante e sostanziale.**
- 2) di precisare che il presente atto costituisce proposta per il Consiglio Comunale.**
- 3) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento EE.LL.**



Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

Allegato alla delibera G.C. n. 105 del 23/12/2009  
Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa G. Scibilia)

**Tabella dei valori medi venali, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), per zone omogenee delle aree edificabili in base al P.R.G. vigente**

ZONE di P.R.G.C.	2005		2006		2007		2008		2009 (+3% DAL 2008)		2010 (+0% DAL 2009)	
	Con opere di urbanizzazione	Senza opere di urbanizzazione	Con opere di urbanizzazione	Senza opere di urbanizzazione	Con opere di urbanizzazione	Senza opere di urbanizzazione	Con opere di urbanizzazione	Senza opere di urbanizzazione	Con opere di urbanizzazione	Senza opere di urbanizzazione	Con opere di urbanizzazione	Senza opere di urbanizzazione
<b>ZONA A</b>	€ 50,00	€ 33,00	€ 58,00	€ 33,00	€ 59,00	€ 34,00	€ 61,00	€ 35,00	€ 63,00	€ 36,00	€ 63,00	€ 36,00
<b>ZONA B1 – B2 - B3</b>	€ 45,00	€ 29,00	€ 52,00	€ 29,00	€ 53,00	€ 30,00	€ 55,00	€ 31,00	€ 57,00	€ 32,00	€ 57,00	€ 32,00
<b>ZONA C1 – C2 – C3</b>	€ 52,00	€ 33,00	€ 60,00	€ 33,00	€ 61,00	€ 34,00	€ 63,00	€ 35,00	€ 65,00	€ 36,00	€ 65,00	€ 36,00
<b>ZONA D1 – D2 – D3</b>	€ 39,00	€ 24,00	€ 47,00	€ 24,00	€ 48,00	€ 24,00	€ 50,00	€ 25,00	€ 52,00	€ 26,00	€ 52,00	€ 26,00

**Aggiornamento dal 1.1.2010.**

Casalromano, li 22 dicembre 2009.