



# Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

Codice Ente 10830

**DELIBERA DI**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**N. 14 DEL 23/02/2010**  
Prot.

ORIGINALE/COPIA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.C.I. PER L'ANNO 2010.-**

L'anno 2010 addì VENTITRÉ del mese di FEBBRAIO alle ore 13.00 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                    |               | Presente | Assente |
|--------------------|---------------|----------|---------|
| 1) Bonsignore Luca | Sindaco       | Si       |         |
| 2) Sciena Mauro    | Assessore     | Si       |         |
| 3) Marinoni Paolo  | Assessore     | Si       |         |
|                    | <b>Totali</b> | <b>3</b> |         |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Scibilia Dott.ssa Graziella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Bonsignore Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO – PRESIDENTE  
f.to Dott. Luca Bonsignore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Graziella Scibilia

N..... Reg. pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno ..... all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, e che in pari data è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE  
f.to S. Ponzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Graziella Scibilia

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Graziella Scibilia

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data .....

Casalromano, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Graziella Scibilia

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì.....

Visto: IL SINDACO  
Dott. Luca Bonsignore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Graziella Scibilia

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n° 7 in data 26/03/2009, esecutiva, con la quale venivano determinate le aliquote differenziate per l'applicazione dell'ICI dell'anno 2009 come segue:

- aliquota ordinaria..... 6,50 per mille
- unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale da persone fisiche, soggetti passivi e soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune (**per le sole abitazioni di categoria catastale A1, A8, e A9** (come previsto dal succitato art. 1 del D.L. 27/05/2008, n°93 convertito in legge 24/07/2008, n°116)..... 6,50 per mille
- unità immobiliari locatate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizza come abitazione principale..... 6,50 per mille
- immobili diversi dalle abitazioni..... 6,50 per mille
- aree fabbricabili..... 6,50 per mille
- aree fabbricabili, in zona D, mantenute inedificate da più di 5 anni ..... 7 per mille
- immobili posseduti oltre all'abitazione principale o locati a non residenti..... 7 per mille
- alloggi non locati da più di 6 mesi..... 7 per mille
- fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili per un periodo di tre anni in base ad apposita istanza presentata dagli interessati..... 6,50 per mille
- aliquota agevolata per i seguenti immobili:
  - ▶ immobili inagibili in corso di recupero per un periodo di tre anni..... 4 per mille
  - ▶ immobili di interesse storico o artistico, in corso di recupero, ubicati nel centro storico, per un periodo di tre anni..... 4 per mille
  - ▶ nuovi insediamenti produttivi per un periodo di tre anni..... 4 per mille
- Detrazione per la prima abitazione ..... €117,00.

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO inoltre l'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

DATO ATTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli enti locali per l'anno 2010 è stato differito al 30 aprile 2010;

VISTO l'art. 77 bis, comma 30, del D.L. n°112/08, convertito nella L. n°133/08, che ha sospeso per il triennio 2009/2011 il potere degli enti locali di deliberare aumenti di tributi, addizionali e aliquote, ad eccezione della TAR SU.

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2010 è in corso di redazione;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di confermare per l'anno 2010 le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili, così come stabilite con delibera di Consiglio Comunale n. 7/2009;

PRESO ATTO che, sulla base delle previsioni normative sopra richiamate, il gettito dell'imposta comunale sugli immobili previsto per l'anno 2010, ad aliquote e detrazioni comunali invariate, ammonta presuntivamente a €270.000,00.

RICHIAMATO l'articolo 6, comma 1, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 156, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale demanda al Consiglio Comunale la competenza per l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni d'imposta;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 29/03/2007, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 1 del D. Lgs. 30/12/1999, n°506, di abrogazione del 4° comma dell'art. 58 del D. Lgs. n°446/1997.

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

Con voti favorevoli unanimi

## DELIBERA

1) di confermare, per i motivi sopra esposti, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per l'anno 2010 come segue:

- aliquota ordinaria..... 6,50 per mille
- unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale da persone fisiche, soggetti passivi e soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune (**per le sole abitazioni di categoria catastale A1, A8, e A9** (come previsto dal succitato art. 1 del D.L. 27/05/2008, n°93 convertito in legge 24/07/2008, n°116)..... 6,50 per mille
- unità immobiliari locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizza come abitazione principale..... 6,50 per mille
- immobili diversi dalle abitazioni..... 6,50 per mille
- aree fabbricabili..... 6,50 per mille
- aree fabbricabili, in zona D, mantenute inedificate da più di 5 anni ..... 7 per mille
- immobili posseduti oltre all'abitazione principale o locati

|   |                |
|---|----------------|
| a non residenti.....  | 7 per mille    |
| • alloggi non locati da più di 6 mesi.....  | 7 per mille    |
| • fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili per un periodo di tre anni in base ad apposita istanza presentata dagli interessati..... | 6,50 per mille |
| • aliquota agevolata per i seguenti immobili:   |                |
| ▶ immobili inagibili in corso di recupero per un periodo di tre anni.....   | 4 per mille    |
| ▶ immobili di interesse storico o artistico, in corso di recupero, ubicati nel centro storico, per un periodo di tre anni.....  | 4 per mille    |
| ▶ nuovi insediamenti produttivi per un periodo di tre anni.....   | 4 per mille    |

2) Di fissare in €117,00 la detrazione per la prima abitazione.

3) Di dare atto che SONO ESCLUSE le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie da A/2 ad A/7, come previsto dall'articolo 1, commi 1, 2 e 3 del D.L. 27/05/2008 n°93, convertito in L. 24/07/2008, n°116).

4) Di dare atto che secondo le stime effettuate dai competenti uffici comunali il gettito complessivo dell'ICI per l'anno 2010 sarà pari ad € 270.000,00.

5) Di dare atto, altresì, che la presente deliberazione costituisce proposta da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione.

6) Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, D. Lgs. n°267/2000.