



Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

**DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE
N. 67 del 22-12-2025**

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASALROMANO E L'AZIENDA SPECIALE SERVIZI ALLA PERSONA DELL'ASOLANO (ASPA) PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVO- CONTABILE E SOCIALE DI PATRIMONI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 2026 -2027.

L'anno duemilaventicinque, addì ventidue, del mese di dicembre, alle ore 12:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
Luca Bonsignore	Sindaco	Presente
Mauro Sciena	Assessore	Presente
Paola Piva	Assessore	Presente
		Presenti 3 Assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Ciulla** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Luca Bonsignore** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

G.C. N. 67 del 22-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASALROMANO E L'AZIENDA SPECIALE SERVIZI ALLA PERSONA DELL'ASOLANO (ASP) PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVO- CONTABILE E SOCIALE DI PATRIMONI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 2026 -2027.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- i Comuni dell'Ambito Territoriale di Asola (Acquanegra sul Chiese, Asola, Canneto sull'Oglio, Casalmoro, Casaloldo, Casalromano, Castel Goffredo, Ceresara, Gazoldo degli Ippoliti, Mariana Mantovana, Piubega e Redondesco) con proprie deliberazioni consiliari hanno disposto di costituire l'Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona dell'Asolano A.S.P.A. in data 28 maggio 2018, approvandone il relativo statuto;
- il Comune di Casalromano, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19/04/2018, approvava lo Statuto e la convenzione per la costituzione dell'Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona dell'Asolano quale forma associativa ottimale per la gestione dei servizi sociali, in esecuzione della Legge n.328/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2025 ad oggetto: “*APPROVAZIONE CONTRATTO DI SERVIZIO TRA L'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DELL'ASOLANO E IL COMUNE DI CASALROMANO PER LA GESTIONE DEGLI INTERVENTI E SERVIZI SOCIALI - PERIODO 2025-2027.*” con la quale, da ultimo, è stato disposto di conferire ad ASPA la gestione dei servizi selezionati, come indicato nell'allegato A “Catalogo Servizi” al Contratto, che il Comune conferisce all'Azienda ASPA, senza soluzione di continuità, come da precedente Contratto di Servizio 2022-2024 e da successivi conferimenti ad esso connessi;

RICHIAMATE, altresì:

- la deliberazione di G.C. n. 8 del 26-01-2023 ad oggetto: “*CONFERIMENTO ALL'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DELL'ASOLANO DELLA GESTIONE AMMINISTRATIVO-CONTABILE E SOCIALE DI PATRIMONIO DI PROPRIETA' COMUNALE*”, relativamente agli anni 2023 e 2024 con la quale è stata conferita ad ASPA la gestione amministrativo-contabile e sociale dei suddetti immobili all'interno di un sistema coordinato ed integrato su scala sovracomunale con la rete dei servizi alla persona nell'ambito dell'attuazione del Piano di Zona;
- la deliberazione di G.C. n. 78 del 07/12/2023 ad oggetto: “*MODIFICA CONVENZIONE CON L'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DELL'ASOLANO PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVO-CONTABILE E SOCIALE DEGLI ALLOGGI SAP PER GLI ANNI 2023 E 2024*”, di recepimento della modifica della convenzione, proposta dall'Azienda Servizi alla Persona dell'Asolano (ASP) per la gestione amministrativa – contabile e sociale del patrimonio di proprietà comunale, motivata dall'esigenza di rendere più equi i costi a carico dei comuni previsti dall'accordo, che riguardavano esclusivamente l'art.11 “*Rendicontazione dei risultati di gestione*”;

DATO ATTO che:

- la legge 328/2000 all'art. 22 definisce il sistema integrato di interventi e servizi sociali quale “*...sistema che si realizza mediante politiche e prestazioni coordinate nei diversi settori della vita sociale, integrando servizi alla persona e al nucleo familiare con eventuali misure economiche, e la definizione di percorsi attivi volti ad ottimizzare l'efficacia delle risorse, impedire sovrapposizioni di competenze e settorializzazione delle risposte...*”, dando atto, al comma 4, che le leggi regionali, secondo i modelli organizzativi adottati, prevedono l'erogazione delle prestazioni sociali, andando a individuare per le gestioni associate l'ambito territoriale;
- La Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 – “Disciplina regionale dei servizi abitativi” all'art. 3, prevede che sono di competenza dei Comuni:

- a) *la ricognizione dei fabbisogni abitativi a livello territoriale e l'individuazione, in collaborazione con l'ALER territorialmente competente e con gli operatori accreditati, delle tipologie di intervento idonee a soddisfare i bisogni rilevati, sulla base dei criteri e delle modalità stabiliti dalla Giunta regionale;*
 - b) *la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, coordinata con le politiche urbanistiche e di rigenerazione urbana e con gli altri interventi di welfare a livello comunale;*
 - c) *le funzioni amministrative concernenti le procedure di selezione per l'accesso ai servizi abitativi pubblici e sociali, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 33, comma 2, nonché le procedure di assegnazione relative alle unità abitative di proprietà;*
 - d) *l'esercizio, anche in forma associata con altri comuni o mediante l'ALER competente per territorio o altri operatori accreditati, dei servizi abitativi pubblici e sociali;*
 - e) *l'accertamento del possesso dei requisiti da parte dei beneficiari delle misure di sostegno alla locazione della prima casa nel mercato privato;*
 - f) *le funzioni amministrative attinenti all'edilizia convenzionata ed agevolata per le quali la legge non dispone diversamente, ivi compresa l'autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato da cooperative a proprietà indivisa e l'autorizzazione alla cessione in proprietà o locazione degli alloggi di edilizia agevolata nei primi cinque anni decorrenti dall'acquisizione della titolarità dell'alloggio, nel rispetto della normativa statale;*
 - g) *favoriscono la partecipazione delle rappresentanze sindacali e dei comitati degli inquilini, per l'esame congiunto delle problematiche relative alle politiche abitative del territorio.*
- i Comuni dell'Ambito Territoriale di Asola intendono implementare misure e interventi a livello gestionale e a livello programmatico: ricostruire un quadro conoscitivo del territorio, un quadro ricognitivo e programmatico dell'offerta abitativa, il fabbisogno abitativo primario, il patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, le strategie e obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa, le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa e per l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale;
 - l'Azienda ASPA con provvedimento prot. n. 209 del 17.04.2019 è stata delegata dal Comune di Asola, ente capofila del Piano di Zona di Asola, allo svolgimento dell'attività di Programmazione dell'Offerta Abitativa ai sensi del Regolamento Regionale 04 agosto 2017 n. 4 come modificato dal Regolamento Regionale 8 marzo 2019 n. 3;

TENUTO CONTO che la gestione del servizio in oggetto, è stata fin qui svolta in aderenza ai criteri sopra richiamati e che è intenzione degli enti partecipanti proseguire nella gestione associata per gli anni 2026 e 2027;

DATO ATTO che il Comune di CASALROMANO è proprietario di n. 18 alloggi di edilizia residenziale pubblica e n. 10 annessi garages, siti nel territorio Comunale;

CONSIDERATA e ravvisata l'opportunità, in coerenza con la volontà e le finalità espresse nell'atto costitutivo dell'Azienda Servizi alla Persona dell'Asolano ASPA, di conferire a quest'ultima lo svolgimento per conto del Comune di CASALROMANO, per tutto il periodo di vigenza del presente contratto, della gestione amministrativo-contabile e sociale dei suddetti immobili all'interno di un sistema coordinato ed integrato su scala sovracomunale con la rete dei servizi alla persona nell'ambito dell'attuazione del Piano di Zona;

RILEVATO che lo scopo della gestione delle politiche della casa sovra territoriali è, comunque, quello di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, nell'ottica di intervento a sostegno della coesione sociale, prevenendo lo scivolamento delle persone e delle famiglie verso condizioni di povertà attraverso l'offerta di percorsi atti a garantire l'accesso alle unità abitative e attraverso tutte le azioni necessarie per affrontare lo stato di bisogno sociale legato all'emergenza abitativa;

DATO ATTO che:

- uno degli obiettivi per i quali è stata costituita l'Azienda ASPA è quello di raggiungere livelli ottimali per la gestione dei servizi alla persona e in particolare di quei servizi che per la loro stessa

- natura e/o livello di diffusione possono trovare giovamento se erogati in bacini più ampi, avvalendosi di operatori provvisti di specifica preparazione;
- l'Azienda ASPA è dotata di struttura amministrativa per la gestione dei servizi abitativi pubblici;

ESAMINATO lo Schema di Convenzione tra il Comune di Casalromano e l'Azienda Speciale Servizi alla Persona dell'Asolano per la gestione amministrativo-contabile e sociale di patrimoni di proprietà comunale, composto da n. 16 articoli e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che per assicurare lo svolgimento del suddetto servizio si prevede un costo annuale presunto pari a € 3.500,00, sulla base del numero degli alloggi di proprietà e in considerazione della rilevazione dei costi gestionali anni 2024 e 2025;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n°33 del 14/03/2013 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n°118/2011, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge n°42/2009 e recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;
- la Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”*.

RICHIAMATI, altresì:

- la delibera di C.C. n. 36 del 18/12/2025, con cui è stata approvata la Nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la delibera di C.C. n° 38 del 18/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la delibera G.C. n. 66 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 ed assegnate in via definitiva ai Responsabili dei Servizi le risorse finanziarie per la gestione dell'attività; con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- la deliberazione della G.C. n° 14 del 27/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione-PIAO 2025/2027 redatto in forma semplificata (per gli Enti con meno di 50 dipendenti);

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. n°267/2000, come ora modificato dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. n.174 del 10 ottobre 2012, conv. in L. n. 213/2012;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241.
- 2) Di conferire all'Azienda lo svolgimento per conto del Comune di Casalromano, per gli anni 2026 e 2027, la gestione dei suddetti immobili all'interno di un sistema coordinato ed integrato su scala sovracomunale con la rete dei servizi alla persona nell'ambito dell'attuazione del Piano di Zona.
- 3) Di approvare il contenuto dello Schema di Convenzione per la gestione amministrativo-contabile e sociale di patrimoni di proprietà comunale, composto da n. 16 articoli e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

- 4) Di prevedere presuntivamente una spesa annua di € 3.500,00 da trasferire all'Azienda Speciale dell'Asolano, per il conferimento del servizio di cui all'oggetto.
- 5) Di demandare a successivi atti di gestione l'assunzione degli impegni di spesa a favore dell'Azienda con le modalità previste nella Convenzione di Servizio.
- 6) Di delegare il Responsabile di EQ del Servizio Tecnico la sottoscrizione della Convenzione.
- 7) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di comunicare ad ASPA il conferimento del servizio in oggetto e renderne operativa la gestione.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 del D.LGS. 267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASALROMANO E L'AZIENDA SPECIALE SERVIZI ALLA PERSONA DELL'ASOLANO (ASPA) PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVO- CONTABILE E SOCIALE DI PATRIMONI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 2026 -2027.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Data 18-12-2025

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to Ing. Andrea Ferrari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Data 18-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to dott.ssa Cristina Giudici

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO - PRESIDENTE

F.to Dott. Luca Bonsignore

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giuseppe Ciulla

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N 64 Reg. pubblicazioni

Si certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 05-02-2026 all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e che, in pari data, è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Santina Ponzoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 05-02-2026 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data 15-02-2026

Li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Santina Ponzoni

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 05-02-2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Santina Ponzoni